



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.02.2023.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Kāres", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42460020576, atkārtotas izsoles izsludināšanu un atkārtotās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

2022. gada 8. septembrī Cēsu novada dome pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kāres", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020576, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Saskaņā ar pieņemto lēmumu Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde izsludināja mantas - nekustamā īpašuma "Kāres", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020576, sastāvoša no zemes gabala 0,6472 ha platībā, elektronisko izsoli, kura notika no 2022. gada 19. septembra līdz 2022. gada 19. oktobrim.

Izolē nepieteicās neviens dalībnieks, par ko sastādīts izsoles akts Nr. 2919367/0/2022-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu. Ar Cēsu novada pašvaldības izpilddirektores 2022. gada 21. oktobra rīkojumu Nr. 2.1-2/2022/1178 izsole atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka var "rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem".

Lai nodrošinātu racionālu, lietderīgu un ekonomiski pamatotu Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošās mantas atsavināšanu, būtu piemērojama atkārtota elektroniskās izsoles izsludināšana ar samazinātu izsoles sākumcenu par 20 %.

Lai nodrošinātu racionālu īpašuma atsavināšanas procesu un ekonomiski pamatotu Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošās mantas atsavināšanu, būtu piemērojama atkārtota elektroniskās izsoles izsludināšana ar samazinātu izsoles sākumcenu par 20 %.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Cēsu novada pašvaldības nolikuma 167. punktu un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.02.2023. atzinumu (prot.Nr.6), un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023.atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. Izsludināt atkārtotu izsoli Cēsu novada pašvaldības nekustamam īpašumam "Kāres", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42460020576.
2. Atsavināšanu veikt atkārtotā atklātā publiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoli rīkojot elektroniski Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē.
3. Apstiprināt īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcena) 22 400,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
4. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma "Kāres", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42460020576, atkārtotās elektroniskās izsoles noteikumi" saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītājam Elitai Eglītei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: M. Timermanis, Amatas apvienības pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītājs;

**Nekustamā īpašuma "Kāres", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads,  
kadastra Nr. 42460020576, atkārtotās elektroniskās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Atkārtotā elektroniskā izsolē (turpmāk - izsole) ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Cēsu novada domes 2023. gada 23.februāra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kāres", Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020576, atkārtotas izsoles izsludināšanu un atkārtotās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.3) tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai piederošais nekustamais īpašums "**Kāres**", **Līvi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020576** (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 1.2. Izsolī organizē Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde).
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot Nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.4. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2023. gada 6. marta plkst. 13:00 līdz 2023. gada 5. aprīlim plkst. 13:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma izsoles **nosacītā sākuma cena ir 22 400,00 EUR** (divdesmit divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās sākuma cenas, t. i., **2240,00 EUR** (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības kontā ar norādi „Izsoles nodrošinājums atkārtotajai elektroniskajai izsolei nekustamajam īpašumam "Kāres", AS "SEB banka": konta Nr. LV51UNLA0004013130835.
- 1.7. Izsoles solis – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).
- 1.8. Sludinājumi par izsolī publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā "Druva", tīmekļa vietnē internetā [www.amata.lv](http://www.amata.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).
- 1.9. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsolī notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums "Kāres", kadastra Nr. 42460020576, atrodas Drabešu pagastā, Līvu ciemā, Cēsu novadā. Īpašums sastāv no zemes 0,6472 ha kopplatībā.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000156779, 29.06.2018.
- 2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.4. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem.
- 2.5. Nekustamajam īpašumam ir lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu:
  - 2.5.1. Nekustamais īpašums atrodas Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā;
  - 2.5.2. Aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu 0,29 MPa.
- 2.6. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu novada Drabešu pagasta Līvu ciemata centrā, 3 km attālumā no Cēsu pilsētas robežas. Piebraukšana pa pašvaldības ielu ar melno segumu.
- 2.7. Sīkāka informācija par Nekustamo īpašumu un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers)**.

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājuma naudu un ir autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 6. marta plkst. 13:00 līdz 2023. gada 26. martam plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
  - 4.9.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
  - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā Nekustamo īpašumu.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

### 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 6. martā plkst. 13:00 un noslēdzas 2023. gada 5. aprīlī plkst. 13:00.
- 5.2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 5.3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t. i., par 1000,00 EUR (viens tūkstošis *euro* un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.

- 5.4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 5.5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 5.6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 5.7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13:00.
- 5.9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, tas uzskatāms par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
- 5.12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 5.13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Zemes gabals tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 6.1. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 6.2. Pārvalde piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
- 6.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 6.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.6. Ja 6.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.7. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
- 6.8. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.

## **7. Nenotikusi izsole**

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 7.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
  - 7.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

- 7.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 7.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

### **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izpilddirektors ir apstiprinājis izsoles rezultātus.